

## BYGGLOV på koloniföreningar

Vi måste en gång för alla räta ut all frågetecken angående bygglov på våra koloniföreningar. Just nu surrar det av rykten och påståenden som stadsbyggnadsnämnden inte kan kännas vid.

SAMO har därför i samarbete med stadsbyggnadsnämnden tagit fram denna skrivelse som direkt kan anslås på föreningarnas anslagstavlor.

Ändringar har skett i våra byggbestämmelser vilket beror på att den nya plan- och bygglagen, som trädde i kraft 2 maj 2011, inte har utrymme för att föreningarna själv ska få sköta byggloven som tidigare, utan bygglov måste sökas hos stadsbyggnadsnämnden för alla byggnadsåtgärder och vissa fasadändringar alternativt anmälan i vissa fall.

### Bygglov måste sökas för:

- Uppförande av byggnad så som t.ex. kolonistuga, växthus och förråd
- Om- och tillbyggnad
- Betydande ändring av fasad avseende material, kulör och nya fönster/dörrar

### Anmälan måste göras för:

- Ingrepp i bärande konstruktion
- Installation av braskamin/eldstad
- Ny installation eller väsentlig ändring av VA

En bygglovsansökan ska föregås av ett godkännande från föreningens styrelse som kan uttala sig angående t.ex. föreningens byggregler om sådana finns. Blankett för detta godkännande finns i bilaga 1. Utan detta godkännande skickas ansökan tillbaka.

Därefter ska bygglovsansökan skickas till stadsbyggnadsnämnden för prövning och beslut. Observera de regler som gäller angående ritningsunderlag. Du hittar regler och exempel på:

<http://www.helsingborg.se/Medborgare/Bo-bygga-och-miljo/>

Tänk också på att alla regler på hemsidan inte gäller för våra kolonistugor och tomter då stuga ligger på ofri grund, t.ex. gäller inte reglerna om friggebod och attefallsåtgärder.

Är du osäker på om din ändring kräver bygglov, kan du med fördel kontakta bygglovsavdelningen och fråga. För bygglovsärenden: be att få tala med en bygglovsarkitekt i privatteamet och för anmälsärenden: be att få tala med en byggnadsinspektör i privatteamet. Tel 042-10 50 00 (telefonid månd-tisd 9.00-10.30 samt torsd-fred 9.00-10.30)

Begär gärna en kvittens från handläggaren även om bygglov inte krävs t.ex. genom ett mail eller ett brev som visar vad ni diskuterat. Skriv gärna ner namnet på den du talar med.

Ovan nämnda regler gäller samtliga föreningar, även de föreningar som är detaljplanerade. I detaljplan styrs t.ex. byggnationens storlek, placering och höjd av särskilda bestämmelser. Ta reda på vad som gäller innan du gör din ansökan!

**SAMOs styrelse i samarbete med Bygglovsavdelningen HBG stad**