

PÅLSTORP SOMMARBY

HÖSTMÖTE

2016-09-11

1. **Mötets öppnande.**

2. Ordförande för mötet: Karl-Erik Karlsson. Sekreterare för mötet: Linda Bengtsson

3. Ordförande Karl-Erik informerar:

- Vad som framkom på koloniföreningens samrådsmöte och samtal med Miljöinspektören Torsten Nilsson, var att Pålstorp Sommarby inte kommer att beröras av de uppsägningar kommunen aviserat om för vissa koloniområden. Detta då vi inte ligger inom detaljplanerat område plus att det är naturområde.
- Fastighetskontoret har gjort besiktningar av Pålstorp Sommarby under sommaren på begäran av fastighetschefen Pia Anderberg. En anmodan om uppfräschning och iordningställande har kommit på vissa stugor. Vilka dessa stugor är finns att läsa i hennes protokoll som att finnas i klubbstugan. Berörda stugor har informerats av ordförande. Allmän anmodan är att odla 30%.
- Bygglov. Det har börjat slarvas med bygglov på området och styrelsen vill bara upplysa om att alla som gör ändringar som kan komma att kräva bygglov måste lämna in en ritning för godkännande först till styrelsen sedan till byggnadsnämnden. Följer man inte dessa regler kan det vara en grund för uppsägning av kolonilotten. Frågan kom också upp på mötet varför vissa kan bygga utan bygglov och inte andra. Så är inte fallet. Allt arbete som påbörjats i år skall ha bygglov. Gamla avtal om bygglov från styrelsen gällde bara för färdigställande innan 2016 års början. Detta för att inget missförstånd skulle uppkomma. Vad som egentligen gäller för när bygglov krävs kommer styrelsen att titta på och uppdatera informationen på hemsidan. Det kommer också att finnas tillgängligt i klubbstugan.
- Det beslutades att ett nytt regelverk bör sättas upp och förtydligas om vad som gäller för regler på koloniområdet såsom häck eller staket, byggnation, ritningar, avlopp, skötsel, allmänna trivselregler etc. En lista kommer att göras av styrelsen inför årsmötet 2017 och den kommer att sanktioneras på årsmötet och sedan läggas upp på hemsidan. Denna kommer sedan att finnas med och gås igenom med ev.köpare i framtiden så att alla vet vad som gäller som kolonist på Pålstorp Sommarby.

4. **ÖVRIGA frågor:**

1. **Sena köningar i gångarna** – Trots uppsatta skyltar körs det både sent och fort i gångarna. Skärpning!
2. **Parkering i gångarna** – Parkering i gångarna för annat än i och urlastning är INTE tillåtet.
3. **Sophantering** – Det slarvas med sopsorteringen. Vet man inte var man ska slänga sitt avfall, fråga någon eller släng det i restsopor. Vid upprepade tillfällen har annat än matavfall hittats i containern för matavfall. Detta får inte ske för då tömmer man inte våra sopor. Det är inte heller tillåtet att ställa något utanför soptunnorna. Det står tex ett element som ingen vill kännas vid. Detta är ABSOLUT INTE tillåtet. Vi har ingen hantering av grovsopor utan detta får var och en kolonist själv köra på soptippen!

Pålstorp Sommarby

4. **Grinden olåst** – Vid upprepade tillfällen har grindarna lämnats både öppna och olåsta. De skall ALLTID stängas och vara låsta. Endast under sommarsäsong är gånggrinden öppen mellan 08.00-20.00, resten av året skall den hållas låst.
5. **Askkopp** saknas vid lilla grinden – Styrelsen har noterat detta och ber någon åtgärda.
6. **Lilla grinden** – staket till vänster om grinden behöver lagas. Styrelsen har noterat detta och ber någon åtgärda.
7. **Dölja Soptunnorna** - Önskemål om att bygga in våra soptunnor så att man slipper se dem det första man gör när man kommer in på området har framlagts. Styrelsen tittar på detta inför nästa säsong.
8. **Val av ny ordförande** – På årsmötet skall ny ordförande väljas då Karl-Erik ej kommer att sitta kvar på posten. Förslag om kandidater för posten lämnas till valberedningen som är Linda Bengtsson, stuga 53, via mail eller telefon.
9. **2017 fyller Pålstorp Sommarby 50 år** och det skulle vi gärna vilja fira. Styrelsen söker nu intresserade att driva frågan och ansvara för genomförandet. Frågan kommer att tas upp igen under årsmötet och förhoppningsvis också välja en festkommitté.

5. Mötet avslutas

Karl-Erik Karlsson

Ordförande

Linda Bengtsson

Sekreterare
