



Regelverk

ALLMÄNT

1. Varje medlem är delaktig i skötseln av koloniområdet. Den upplåttna lotten skall skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna ska skötas väl och hållas fria från ogräs så det inte sprider sig till grannens tomt. Gångar utanför din kolonilott ska hållas rent från ogräs. Skyffla och räfsa halva gången. OBS ! Bekämpningsmedel är inte tillåtet i vårt område.
2. Från 1 januari 2015 kräver kommunen att minst 30 procent av lotten ska vara odlad. Då räknas inte gräsmattans, gångars, uteplatser och byggnadens ytor.
3. Med hänsyn till områdets karaktär och stugornas storlek gäller följande för träd, buskar och annan växtlighet.
Maxhöjd är 3 m mot gemensam gång och mot grannen. Undantag är mellan, grannar enligt överenskommelse med berörd granne, samt bör vara placerade så att det inte skapar olägenhet för din granne. Gräns mot granne skall ha utrymme för båda parter till att kunna klippa växtlighet och rensa ogräs.
Fri höjd på växtligheter mot banvallen och Pålstorpsvägen så länge det inte finns någon olägenhet för dina grannar.
Maxhöjden på 3 m gäller inte fruktträd om det inte är placerat på tomten så att det inte skapar olägenhet för dina grannar.
Inga växtligheter får hänga över häck/staket mot gemensam gång.
Prata med din granne så att ni är överens om en lösning som ni båda är nöjda med.
4. Varje stuga skall ha ett tydligt och synligt stugnummer på fasaden ut mot gemensam gång.
5. Kolonistugan får endast bebos under den tid då vatten och avlopp är i bruk (ca april till oktober). Övrig tid får man endast vistas där dagtid och ej övernatta.
6. Häcken får ej överskrida 1,20 m och skall klippas 2 gånger per år. 1 gång innan midsommar och sedan senast sista september.
7. Staket får ej överskrida 1,20 meter mätt från gemensamma gången och ska vara i trä.

08-07-2017

8. Kolonisten skall visa hänsyn till grannarna och inte spela musik, festa eller föra oväsen så det föreligger olägenhet för grannarna.
9. Undvik i möjligaste mån att använda motordrivna trädgårdsredskap och andra motordrivna maskiner vardagar före kl. 08.00 och efter kl. 21.00 samt lördagar, söndagar och helgdagar före kl. 9.00 och efter kl. 19.00.
10. Motordrivna fordon får ej parkeras på kolonilotten. Skall parkeras på angiven parkeringsplats. Undantag för handikappsfordon med godkännande av styrelsen.
11. De som har rörelsedetektor lampor ska se till att de är riktade på tomten och att de inte aktiveras av att någon går ute i gången och att dom inte på annat sätt är störande för kringliggande grannar.
12. Det erbjuds pliktarbetstillfällen under säsongen varav 3 tillfällen är obligatoriska. Varje kolonist skall under året delta i 3 pliktarbetstillfällen och föranmälan görs i klubbhuset. Fler anmälningar än 3 får göras men ersätts inte utan ses som ideellt arbete för föreningen. Varje utebliven (3 obligatoriska) pliktarbetsdag debiteras kolonisten med 500 kronor (beloppet indexuppräknas varje år från och med 2018). Detta kommer att debiteras i samband med kommande årsavgift. **Pliktarbete kan endast göras vid de angivna pliktarbetstillfällen eller vid uppdrag given av styrelsen!**
13. Det är ej tillåtet att elda upp bråte och avfall inom föreningens område. Endast grillning i så avsedd utrustning är tillåtet. Grillning skall ske med kol, briketter och gas. Ej spillved.
14. Det är endast tillåtet att använda de nycklar till grindlåsen som har tillhandahållits av föreningen. Kopiering av dessa nycklar är förbjudet! Vid förlust av nyckel får man kvittera ut en ny nyckel mot en avgift.
15. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte störs eller utsätts för obehag. Hundar skall vara kopplade utanför lotten. Plocka alltid upp efter din hund. Angående katter finns speciella regler som miljökontoret sammanställt, för fullständig information läs broschyren som finns på hemsidan (kattbroschyr.pdf) eller be styrelsen om en utskrift. Om detta inte följs kommer åtgärder att vidtas.
16. Varje kolonist ansvarar för sig, sin familj, gäster och inhyrda hantverkare. Lånar en kolonist ut sin stuga för boende under säsong måste styrelsen meddelas med namn och telefonnummer till personen som lånar. Får ej lånas ut mot betalning.
17. Vid ändring av kontaktuppgifter som exempelvis adress, telefonnummer och mailadress måste kolonist anmäla detta till föreningens sekreterare.

08-07-2017

18. Vid användning av anslagstavlan vid huvudentrén och i klubbstugan gäller:
 - Högra delen av anslagstavlan vid huvudentrén är för allmän information från styrelsen till medlemmarna.
 - Vänstra delen av tavlan är till för kolonisterna att använda till exempelvis säljes, köpes, aktiviteter etc.
 - Anslagstavla för protokoll, styrelsemedlemmar och annan liknande info från styrelsen finns i klubbstugan.

19. Vid bilkörning på området gäller följande regler:
 - Tillåten hastighet på området är max 10 km/h.
 - Undvik i möjligaste mån bilkörning på området. Kortare stopp för i och urlastning är tillåtet.
 - Det är inte tillåtet att köra med bil i gångarna mellan kl 20.00 och 08.00 undantaget är sjuktransport, färdtjänst och dylika transporter.
 - Fordon tyngre än 3500 kg får inte köras i gångarna utan skriftligt intyg från styrelsen.

20. Om man inte som kolonist följer gällande regler för koloniområdet och man trots skriftlig tillsägelse (max 3) inte rättar till bristerna kommer kolonisten att uteslutas ur föreningen och blir därmed av med sin arrenderätt.

21. Vid eventuellt föreliggande och uteblivna betalningar lämnas ärendet över till berörd myndighet och medlemskapet i föreningen kan sägas upp.

22. Vid frågor eller liknande till styrelsens medlemmar ska kolonisten lämna ett skriftligt meddelande i postlådan vid samlingslokalen eller via mail på mailadress: info@palstorp.net. Postlådan töms kontinuerligt av någon ur styrelsen. Respektera att även styrelsemedlemmar är privatpersoner som alla andra kolonister.

BYGGNADER / BYGGNATION

1. Inga muntliga avtal om tillbyggnad eller andra anläggningar på kolonilotten gäller och får inte ingås utan endast skriftliga avtal är giltiga.

2. Antenn / Parabol Mast/antenn för mottagning av radio och TV-sändning får inte sättas upp högre än 1 meter över taknock. Paraboler för mottagning av TV-sändningar skall i möjligaste mån markmonteras i annat fall kan väggmontering godkännas. Totalhöjd max 2 meter, dock ej över nock.

3. Bygglov skall alltid godkännas av styrelsen och efter styrelsens godkännande skickar kolonisten sin ansökan till byggnadsnämnden. Dessa regler gäller för bygglov:
 - Max tillåten huvudbyggnad är 50 kvm från 1 januari 2016.
 - Byggnader, såsom förråd och växthus samt överbyggd altan, och flytt av detsamma, kräver bygglov.
 - Tillbyggnad av befintlig stuga, kräver bygglov.

08-07-2017

- Fasadförändring såsom målning, byte av fönster och dörrar och byte från fönster till dörr kräver ej bygglov.
- Byggnader får endast uppföras på plats som styrelsen godkänt.
- Permanent altantak kräver byggnadslov.
- Ni ska alltid ansöka om bygglov för koloni och ej för villa.
- Kolonistuga som är byggd innan 31 december 2015 får enligt detaljplanen vara max 40 kvadratmeter. Från 1 januari 2016 gäller 50 kvm byggyta. Om du ändrar eller bygger nytt på din koloni ska du först ha ett nytt beviljat bygglov.
- Översigtskarta över området kan fås av styrelsen. Övriga tomtkartor för bygglovsansökan begär du hos kommunen.
- För att du ska kunna ansöka om bygglov måste alla ritningar vara godkända och signerade av styrelsen i din förening.
- Det är du som kolonist som betalar avgiften för bygglovsansökan.
- Växthus max 8 kvadratmeter och förråd 5 kvadratmeter och lekstuga 3 kvadratmeter.

VATTEN / AVLOPP

1. Vatten och avlopp. Det finns endast 3 godkända alternativ för avlopp på Pålstorp Sommarby, kommunal anslutning, enskilt reningsverk samt inget avlopp endast kallvatten.

Följande gäller för:

- Kommunalt avlopp: Området har anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Finns inte avloppsanslutning i stugan kan man mot en avgift koppla på sig på befintligt nät. Anslutning finns till varje kolonilott i mitten av gång vid angiven plats. Kolonisten ansvarar själv för grävning och inkoppling samt återställande i befintligt skick av gemensam gång. Ansökan om anslutning gör man till styrelsen och ansökningshandlingar finns att hämta på www.palstorp.net. Kostnaden för inkoppling 2017 är 18 408kr + indexuppräknning sedan 2016 med 3%.
- Enskilt avlopp: Skall vara enligt godkända anläggningar hos miljöverket. Enskilda avlopp har installerats på området enligt modell: BDT vattenfilter för fritidshus. Införskaffning och inkoppling av aggregat görs av enskild kolonist. Före installation skall ansökan lämnas in till Miljönämnden på Helsingborgs kommun.
- Inget avlopp: har man inget avlopp kopplat till sin kolonistuga får endast kallvatten användas utan kemikalier. Detta får sedan spridas på den egna kolonitomten.

2. Mulltoa. Väljer man att ha mulltoa måste den vara installerad enligt de regler som gäller och ansökan görs hos kommunen.

3. Regler runt vatten:

08-07-2017

- Vattnet släpps på i mars/april och stängs av oktober/november beroende på väderleken. Exakt datum meddelas av styrelsen på anslagstavlan, mail och på hemsidan. www.palstorp.net OBS! Det datum som aviseras är när vattnet är tillgängligt för den enskilde kolonisten. Öppningen av vattnet kan i vissa fall påbörjas vid tidigare tidpunkt.
- Huvudkran ansvarar föreningen för. Övriga kranar och vattenkopplingar på enskild kolonilott ansvarar varje kolonist för. Tänk på att stänga av din huvudkran vid säsongens slut för att undvika att något händer när vi kopplar på vattnet i mars/april.
- Det ej tillåtet att vattna med slang/vattenspridare mellan klockan 9.00-16.00 och 23.00-06.00.

SOPHANTERING / TRÄDGÅRDSAVFALL

1. Regler för sophantering:

- Föreningen har kärl för hushållssopor, metall, papper, glas, plast m.m. Det är av yttersta vikt att vi sorterar våra sopor noggrant och kastar i rätt kärl. Slarvar vi med detta ökar våra kostnader för renhållning.
- Det är ej tillåtet att kasta byggavfall, skrot, vitvaror, trädgårdsmaskiner och dylikt i containern för hushållsavfall utan kolonisten ansvarar själv för att det återvinns enligt kommunens regler. Detsamma gäller miljöfarligt avfall typ färgburkar, batterier och kemikalier.
- Föreningen håller också med container för trädgårdsavfall. Schema för denna skall finnas uppsatt på anslagstavlan under säsongen. Allt trädgårdsavfall skall noggrant klippas ner och inga större grenar e.dyl får kastas i containern. Inte heller får annat skräp eller emballage såsom plastsäckar kastas i containern. **Det är inte heller tillåtet att dumpa trädgårdsavfall över området staket.** Ej heller grus och sten. Om dessa regler ej följs kan årsavgiften påverkas av en höjning pga av för höga kostnader.