



PÅLSTORP SOMMARBY

PROTOKOLL SOMMARMÖTE

2019-07-06 klockan 12.30

Plats: Tältet vid Klubbhuset

1. **Mötets öppnande.**

2. **Val av mötesordförande** – Agneta Kallstenius

3. **Val av mötessekreterare** – Claus-Jörgen Wrang

4. **Val av 2 justerare** - Jan Skoog & Linda Bengtsson

5. **Val av rösträknare** - Jan Skoog & Linda Bengtsson

6. **Godkännande av dagordningen.** Ja

7. **Frågor att behandla:**

Nya medlemmar

- Stuga 40 presenterade sig. Vi välkomnar er till vår förening!

Rapport MEX 2020 (Arbetsgruppen)

- Några dagar innan sommarmötet fick vi ett nytt Arrendavtalsförslag från MEX som Jan Skoog presenterade i stora drag. Föreningens MEX-grupp med Jan, Jonas, Lotte & Nermin tillsammans med styrelsen kommer att gå igenom det nya förslaget på kommande möte. Pia som är vår kontaktperson på MEX har semester så inget händer förrän i augusti.

Punkter som Jan berättade gäller inte förrän tidigast 2020 när nya avtalet är klart och underskrivet:

- 30% odling med böter ifall kolonist inte följer.

- Nya öppettider 2020 och böter för föreningen för varje dag som det inte följs.

- Folkbokförda i kommunen för att äga en koloni annars årlig böter för kolonist.

- Max 1200 liter vatten i poolen och får inte vara nedgrävd. Särskilda bestämmelser för tömning.

- Om kolonist flyttar till en annan kommun men behåller sin koloni åläggs det böter för berörd kolonist.

Mer information kommer till hösten. Allt är ett förslag och diskussioner pågår just nu.

Ekonomi

- Förtydligande av de 2000 kr/medlem till underhåll av förenings området som föreningen röstade igenom på årsmötet 2019. De pengarna samlas till en buffert för att byta ut våra gamla vattenledningar. **Pengarna är alltså öronmärkta.** Föreningen försöker spara in på olika punkter och vi behöver få in en större summa på kort tid för att klara av ekonomiskt att höja standarden och hållbarheten i vårt område och byta ut våra gamla vattenledningar till mer hållbara för att undvika vattenläckage. Föreningens utgifter för städ, sophantering, underhåll av området, avgifter till kommunen ökar hela tiden och det blir svårare att spara större summa till en stor utgift som det är att gräva, lägga ner nya rör och koppla på nya ledningar. Arbete som vi måste köpa in utifrån.

Rapport Underhållsplanen och vad som är på gång (Arbetsgruppen)

- Belysning i gångarna har vi fått in en offert på 150.000 kr och det är utan grävning. Styrelsen har sökt om fler offerter och ser över andra alternativ. Styrelsen uppmanar alla att ha belysning på sina tomter och stugor, gärna med rörelsedetektor som kan skrämman bort inkräktare.

- En ramp till gröna containern (trädgårdsavfallet) är på gång. Vi har fått en ramp från Landskrona som kommer inom 3-4 veckor.

- Tvättmaskin är nu inkopplad vid stora toaletten till allas användning. Användarmanual finns och styrelsen ber oss alla att sköta maskinen rätt så att vi kan ha den länge.

- Stora förrådet vid parkeringen kommer att rivs och ersättas med en sluten container. Styrelsen kommer att ansöka om rivningslov.



☒ **Förslag om nya inträdesavgiften (Ordförande)**

- Vår förening är en av de få föreningar i kommunen som har låg inträdesavgift. Idag ligger vår på 1500 kr för ny medlem. Detta täcker administration utgifterna såsom kreditupplysning.

Omkostnader höjs i samhället och därför behöver vi höja inträdesavgiften.

Styrelsens förslag att rösta på:

Höja inträdesavgiften för nya medlemmar till 5000 kr.

Vid överlåtelse inom familj (barn och partners) står inträdesavgiften på 1500 kr kvar.

41 rösträtt deltog på mötet. 29 st röstade JA.

Förslaget godkänd med demokrati och majoritet.

Förslaget gäller från och med 2019-07-06

☒ **Valberedningen (Linda Bengtsson)**

- Redan nu får varje medlem fundera på vad man kan göra för att bidra till föreningen framtid. Till nästa årsmöte 2020 kommer det att behövas en ny sekreterare och en ny kassör. Kanske även ledamot och suppleant. Hör gärna av er till styrelsen eller Linda. Finns möjlighet att sitta med respektive sekreterare och kassör för samtal om vad de gör i sina uppgifter.

☒ **Arbetsdagar (Kassör)**

- Det finns medlemmar som säger att de gjort arbetstimmar men som inte har blivit registrerade.

För att få tillgodose arbetstimmar måste styrelsen godkänna arbetet före arbetet genomförs.

Gäller även på arbetsdagarna att de som anmält sig kommer och blir registrerade av arbetsledaren för dagen.

☒ **QUIZ med pris till vinnaren (Ordförande)**

- Trevliga, roliga och svåra frågor med fina priser till de 3 bästa. 1:a pris var 200 kr på

Blomsterlandet. Ser fram emot nästa tävling på **Höstmötet söndagen den 15 sept. kl. 12.30**

8. Övriga punkter:

- På årsmötet 2019 röstade föreningens medlemmar genom att nya medlemmar måste ansluta sig till kommunalt avlopp. Anslutningsavgiften är indexbaserad på 3%. Ny diskussion om detta under mötet men röstningen på årsmötet står kvar.

- En fråga angående området fixpunkt kom fram då det finns ett krav från byggnadsnämnden att det skall finnas med i bygglovs ansökan. Finns att hitta på nätet. Styrelsens arbetsgrupp skall ta reda på vad som gäller.

- Fråga om marken runt föreningen betraktas som parkmark och vad är det då som gäller. träden är alldeles för höga och skuggar tomterna längs med. Styrelsens arbetsgrupp tar reda på vad som gäller.

- Förslag från medlemmar att ha aktiviteter på området som kan ge pengar till föreningen. Förslag och att genomföra välkomnas.

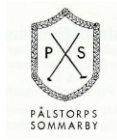
- styrelsen har fått stämmans mandat att besluta om hur styrelsen följer upp besiktningsprotokoll för odlingslotternas uppföljning av regelverket.

- Kristoffer i stuga 49 erbjöd sig att assistera vid behov av trädklippning. Han har kontakter som han kan vidareförmedla. Om det finns andra medlemmar i föreningen som kan utföra eller har kontakter som de vill vidareförmedla får ni gärna höra av er till styrelsen eller sätta upp själva en lapp på anslagstavlan på parkeringen.

9. Mötet avslutas

Ordförande

Sekreterare



Justerare

Justerare
