



PÅLSTORP SOMMARBY

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE

2017-04-2

1. **Mötets öppnande. Närvarande:** Linda Bengtsson, Claus-Jörgen Wrang (CJ), Uno Larsson, Ann-Christin Boman, Jan Skoog, Jihad Dirawi
2. **Val av ordförande** – Linda Bengtsson
3. **Val av sekreterare** – CJ Wrang
4. **Godkännande av dagordningen.**
5. **Frågor att behandlats:**
 - Vattenläckan kommer att lagas under vecka 14. Linda kontaktat Max Sandin som gör detta. Det beslöts att koppla in nya rör för att slippa dessa vattenläckor. Senaste 2 åren har läckorna kostat föreningen ca 67.000 kr. Förslag att även dela upp området med olika huvudkranar. Ex olika huvudkranar på övre, nedre, klubbhuset/dusch/toalett. För att kunna stänga av delar av området och inte hela området. Max Sandin kommer ge föreningen en offert på vad det kan kosta.
 - Beslut: Bygga in soptunnorna 2018. Ansöka om bygglov och budgetera 2018. Högtryckstvätta planket, lägga sten och flytta skyddet under 2017. CJ har pratat med sogubbarna och det är ok för dem att vi flyttar på soptunnorna, närmre staketet vid grinden där det idag ligger en duk och singel.
 - Pliktarbetsdagarna 2017:
Ordförande gör en checklista/arbetslista (en mall) där vi (kolonister) skriver in arbete som skall göras på arbetspliktsdagarna.
Varje kolonist kan maila till sekreteraren eller lägga en lapp, i den gröna brevlådan som sitter vid dörren till klubbhuset, på saker som behöver åtgärdas.
Det beslöts att avskaffa arbetsgrupperna. Vid särskilda behov skall istället uppdrag ges till individuella/grupp av kolonister. Dessa uppdrag kan då ersätta pliktarbetsdagar.
 - Anki (Kassör) skall undersöka möjligheter att reglera xtra arbete via årsavgift.
Det beslöts att föreningen inte gör utbetalningar för arbete då vi måste betala sociala avgifter och redovisa för skattemyndigheterna. Detta är även grund till att avskaffa arbetsgrupperna.
 - Christina Eriksson på kommunen har kontaktat Linda och informerat att många kolonister har ringt och klagat/gnällt på skötseln utanför. Kommunen har gjort ärenden och fullföljt sina ärenden/åtaganden. Kommunen har klippt träden och skapat 1 meters gång mellan träd och staket. Kommunen klipper inga toppar. Kommunen tar inte bort skräpet som kolonister lagt utanför, det är varje kolonists eget ansvar. Några meter från grinden och utåt är föreningens ansvar att hålla rent ej kommunens. Kommunen fyller igen hålen på parkering (utanför grinden) och infart (från stora vägen).
 - Pliktarbetsdagar 2016:
Fakturering på 16.000 kr till kolonister för utebliven pliktarbete.
Kassör fakturera enskilda kolonister samtidigt med årsavgiften.
 - Bygglov: det finns tydliga regler hos kommunen som vi skall följa.
Det skall göras en inventering över vilka som har bygglov. Allt skal scannas in digitalt. Medlemmar måste vara folkbokförda i kommunen eller ha en c/o adress. Får inte vara folkbokförda på koloniadressen. Allt enligt kommunens regler.
Ordförande skriver brev till de berörda kolonister.



- Koloniföreningens gatuadress är: Pålstorpsvägen 130. Jan har skapat ett ärende hos kommunen om att ha en nummerskylt/gatuskylt vid stora vägen/infarten till området.
- Stängsel runt området: 2007 började diskussion i kommun och förslag togs fram. Beslut i kommunen lutar åt hösten 2017 eller vid förnyad arrendekontrakt. Ordförande kontaktar SAMO och representerar Pålstorps sommarby på deras möten.
- Bevattning av slang får endast göras vid vissa tider och detta måste följas. Alla kolonisters ansvar. En diskussion om mängden av vatten som får fyllas i stora pooler och hur ofta och hur tömningen och skötsel av poolerna. Diskussion om tankbil, vattenmätare för stugorna som har pooler. Skriftliga intyg/godkännande av beslut att få ha/bygga en stor pool måste finnas och en kopia till styrelsen. Ordförande och Jan undersöker närmre om kommunens regler och en tydlig paragraf om detta skall skrivas i det nya regelverket och ett dokument skickas till alla kolonister om policyn angående pooler på kolonitomt.
- En diskussion om reglering av extra arbete utöver pliktarbetsdagarna. Hur kan vi reglera? Dra av på årsavgiften i efterhand? Timbetalning och sociala avgifter och vad säger skatteverket? Kassören undersöker olika möjligheter.
- Det beslöts att avskaffa arbetsgrupperna. Inga utbetalningar för timjobb endast vid godkännande och vid uppdrag av ordförande. Uppdrag som gräsklippning kvarstår.
- Soprummet:
Ordförande pratar med Rolf om stenplattor.
Uno undersöker med NSR om regler angående avstånd, staket. Förslag att flytta det befintliga vindskyddet och tunnorna närmre staketet/grinden. Förbereda för att bygga ett tak över tunnorna. Sätta höga stolpar i förberedelser. Planen är att bygga detta 2018 och förbereda under pliktdagarna 2017.
- Jihad fixar nyckel till kontorsdörren i klubbhuset. (8/4 hade Jihad ordnat och då sa LÅ att han kan ordna ett riktigt lås vilket det beslöt att han skall göra)
- Kassören kollar över föreningens försäkringar.
- Alla ärenden till styrelsen skall lämnas i den gröna postlådan som sitter vid dörren till klubbhuset eller via mail till styrelsen. Styrelsens medlemmar är privatpersoner som vill njuta av sina kolonier och ber alla att respektera detta. Möten kan bokas med styrelsen för att diskutera olika ärenden.
- Styrelsen godkänner att det ordnas Loppis på området men att det är allmän och organiserad sådan. Har funnits Loppisar förr och då har även allmänheten bjudits in och föreningen har hyrt ut bord, 50 kr/bord. Loppis vid olika stugor har också förekommit men under organiserade former och samma dag.
- Policy runt försäljning skall tydliggöras och skrivas in i regelverket. Ordningen riktlinjerna måste följas. Inga försäljningar får genomföras innan nya ägare blivit godkända av styrelsen. Styrelsen får inte lägga sig i försäljningar.
- Alla i styrelsen skall vara involverade arbetet och all kommunikation sker via mail, sms eller möten.
Årsmötesprotokoll – sätts in i pärm i klubbhuset, mailas till alla kolonister och läggs ut på hemsidan.
Styrelsemötesprotokoll – sätts in i pärmen i klubbhuset, mailas till alla styrelsemedlemmar och läggs ut på hemsidan.
- Städningen: det beslöts att alltid anlita extern och inte kolonister. Föreningen anställer ingen.



- Påfyllning av tvål och toapapper: Ordförande kollar med städarna om de kan ordna inköp av detta.
- Status av toaletter och duschar:
Stora är ganska nytt och i bra skick.
Lilla är toaletterna nytt men duscharna behöver inspekteras. Göras på pliktdagen 8/4-17
- Uthyrning/utlåning av föreningens maskiner:
Beslöts att inte hyra ut eller låna ut föreningens maskiner. Varje kolonist får ordna det själva. Beslutet grundas på att maskiner har hyrts ut/lånats ut och sedan återlämnats trasiga.
- Nycklar: 12 stycken huvudnycklar finns i föreningen. Vilka skall ha? Beslut:
Ordförande, sekreterare, kassör, ledamoter, nyckelansvarige, ansvariga för gräsklippning och 1 person som är allt i allo och finns tillgänglig. Alla andra skall lämna tillbaka sina nycklar.
- Beslut att höja avgift för nyckel från 250 kr till 300 kr. Högre omkostnader.
- Reglering med index av olika avgifter. Kassören undersöker och kommer med ett förslag. Medlemsavgiften och Pliktavgiften.
- Bygga eller köpa en ramp/trappa till den gröna container för att underlätta när man skall slänga. Uno undersöker och alla i styrelsen tänker till hur man kan göra. Ordförande även prata med Svenne om förslag.
- Maxhöjd på staket och häck måste bli tydligt i nya regelverket. Vad säger kommunen kontra beslutet på årsmötet 2017. Förslag på förtydligande: Höjd på häck/staket mot gången minimum ?cm - maximum 120 cm räknat från gången. Specifika häckplantor? Mellan grannar maxhöjd 180 cm, men bygglov för allt över 120 cm? Undersöka detta och göra tydligt i regelverket.
- Arbetskopia på nytt kontrakt och nytt regelverk mailas till styrelsemedlemmarna för att kunna granska och komma med förslag som vi kan presentera för hela föreningen. 30/5 har vi nästa styrelsemöte och då diskuterar och redigerar styrelsen arbetskopian. Målet är att skicka ut förslaget 1-2 veckor innan sommarmöten och alla medlemmar får möjlighet att läsa, tycka till och koma med förändringar/åsikter innan sommarmötet den 1/7-2017.
- Beslut om betalning av Medlemsavgift och Arrendeavgift:
Sista betalning 30/4 sedan förseningsavgift på 150 kr/månaden fram till 30/6 sedan lämnas ärendet över till kronofogden och uppsägning av medlemskapet i Pålstorps sommarby.

6. Mötet avslutas

Ordförande

Sekreterare

Linda Bengtsson

Claus-Jörgen Wrang