



Ändring/Tillägg av regelverk
Dessa ändring/tillägg ersätter texten i
Pålstorps Sommarbys Regelverk rev. 2017
och senaste datum inom parentes gäller.

Allmänt

3.1. Med hänsyn till områdets karaktär och stugornas storlek gäller följande för träd, buskar och annan växtlighet.

Maxhöjd är 3 m mot gemensam gång och mot grannen. Undantag är mellan, grannar enligt överenskommelse med berörd granne, samt bör vara placerade så att det inte skapar olägenhet för din granne. Gräns mot granne skall ha utrymme för båda parter till att kunna klippa växtlighet och rensa ogräs.

Fri höjd på växtligheter mot banvallen och Pålstorpsvägen så länge det inte finns någon olägenhet för dina grannar.

Maxhöjden på 3 m gäller **även** fruktträd.

Inga växtligheter får hänga över häck/staket mot gemensam gång och grannar.

Prata med din granne så att ni är överens om en lösning som ni båda är nöjda med.

(2018-04-11)

3.2. Med hänsyn till områdets karaktär och stugornas storlek gäller följande för träd, buskar och annan växtlighet. Buskar och träd på tomten får ha en höjd på max 3m, fruktträd på tomten max 4,5 m men skall då vara planterade minst 2,5 m från tomtgränsen mot granne annars gäller 3 m även dessa fruktträd.

Innanför häck/staket mot gemensam gång gäller för träd, buskar och annan växtlighet maxhöjd 3 m och de skall då vara placerade så att det inte skuggar grannen, då är det 1,80 m som gäller i tomtgräns (undantag fruktträd enligt ovan). Träd, buskar och andra växtligheter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning, stora rotsystem, överhängande grenar m.m.

Mellan grannar skall det hållas rent från ogräs etc så att det inte växer över på grannens tomt. Lättast är att hålla några decimeter fritt från staket/häck för att underlätta rensning av ogräs i tomtgräns.

Bilaga 1 till Regelverk

Föreningens träd inkluderas inte i regeln för trädhöjd utan höjden av dessa träd regleras i samförstånd och underhåll och beskärning sker regelbundet.

(2018-07-01)

7. Ut mot gemensam gång får plank, staket eller häckar inte överskrida 1,20 m. Maxhöjd för plank och staket mot granne är 1,80 m. För staket över över 1,20 m höjd krävs det byggnadslov. Mot granne i tomtgränsen har vi inte växtligheter som överskrider 1,80 m.
(2018-07-01)

12. Det erbjuds flera arbetstillfällen under säsongen varav 3 tillfällen är obligatoriska. Varje kolonist skall under året delta i 3 arbetstillfällen och föranmälan görs i klubbhuset. Fler anmälningar än 3 får göras men ersätts inte utan ses som ideellt arbete för föreningen. Varje utebliven (3 obligatoriska) arbetstillfällen debiteras kolonisten med 1000 kronor (beloppet indexuppräknas varje år från och med 2018). Detta kommer att debiteras i samband med kommande årsavgift.

Arbete kan endast göras vid de angivna arbetsdagar eller vid uppdrag given av styrelsen!

(2017-11-22)

19. Vid bilkörning på området gäller följande regler:

- Tillåten hastighet på området är max 10 km/h.
- Undvik i möjligaste mån bilkörning på området. Kortare stopp för i och urlastning är tillåtet.
- Motordrivna fordon får ej parkeras på kolonilotten. Skall parkeras på angiven parkeringsplats. Undantag för handikappsfordon med godkännande av styrelsen.
- Det är inte tillåtet att köra med bil i gångarna mellan kl 20.00 och 08.00 undantaget är sjuktransport, färdtjänst och dylika transporter.
- Fordon tyngre än 3500 kg får inte köras i gångarna utan skriftligt intyg från styrelsen.

(2017-11-22)

20.1 Åtgärdsplan vid överträdelse av stadgar och regelverk:

1. Skriftlig åtgärdskrav meddelas berörd kolonist.
2. 3 veckor efter åtgärdskravets utskicksdatum skickas första skriftliga påminnelsen.
3. 2 veckor efter första påminnelsens utskicksdatum skickas en andra skriftliga påminnelse och en bot på 1000 kr.
4. 2 veckor efter andra skriftliga påminnelse skickas en skriftlig uppsägning av medlemskapet i föreningen och odlingslotten faller i föreningens ägo.

(2018-07-07)

23.1 Information om olika växtligheter:

Det finns växter/träd som orsakar problem i området. Växtligheter som sprids via sitt rotsystem. Ett sådant exempel är oäkta Rönnsamak som finns i några trädgårdar.

Följande gäller:

Dessa växtligheter skall grävas bort, räcker inte med att såga ner eftersom Rönnsamak sprids via sitt rotsystem måste den tas bort helt. Påminnelse om att giftbekämpning är förbjudet i området. Hjälp gärna varandra. Varje enskild kolonist ansvarar att genomföra

Bilaga 1 till Regelverk

detta innan slutet av oktober 2018 då årets säsong avslutas.
(2018-07-07)

Byggnader/Byggnation

4. El

Om man behöver låna el från föreningens gemensamma eluttag kommer detta debiteras kolonisten (taxa 2018: 400kr/månaden). Detta är dock endast en tillfällig lösning och kan inte ersättas egen installation av el. Nyckel till elskåp tillhandahålls av styrelsen.

Vatten/Avlopp

3. Vattning

Vattning med slang/spridare är endast tillåtet mellan 06.00-till 10.00 och 16.00 till 21.00. Allmänna bevattningsrestriktioner från kommunen skall beaktas, särskild vid långvarig torka.

Sopphantering/Trädgårdsavfall