

Pålstorps koloniförening – Anvisningar och regler

Allmänt

Det är förbjudet att parkera vid den lilla grinden, i och urlastning är det som gäller. Undvik i möjligaste mån bilkörning på området. Kortare stopp för i och urlastning är tillåtet. Det är inte tillåtet att köra med bil i gångarna mellan kl 20.00 och 08.00 undantaget är sjuktransport, färdtjänst och dylika transporter.

Anslagstavlan vid huvudentren är för information från styrelsen till medlemmarna. Anslag av privat karaktär såsom säljes, köpes etc sätts upp på separat anslagstavla.

Kolonisten skall visa hänsyn till grannarna och inte spela musik, festa eller föra oväsen så det föreligger olägenhet för grannarna. Undvik i möjligaste mån också att använda motordrivna trädgårdsredskap och andra motordrivna maskiner före kl 08.00 och efter kl 21.00. De som har rörelsedetektorlampor ska se till att de är riktade på tomten, inte aktiveras av att någon går ute i gången och att dom inte på annat sätt är störande för kringliggande grannar.

Varje medlem är delaktig i skötseln av koloniområdet. Den upplåtta lotten skall skötas på ett sådant sätt att den ger ett värdat intryck. Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs så det inte sprider sig till grannens tomt. Med hänsyn till områdets karaktär och stugornas storlek får trädhöjden och större buskage ej överstiga 4 meter, samt bör vara placerade så att det inte skapar olägenhet för din granne. Max höjden gäller inte fruktträd.

Vatten

Vattnet släpps på i mars/april och stängs av oktober/november beroende på väderleken. Exakt datum meddelas av styrelsen på anslagstavlan och på hemsidan.

<http://www.palstorp.net>

OBS ! Den datum som aviseras är när vattnet är tillgängligt för den enskilde kolonisten. Öppningen av vattnet kan i vissa fall påbörjas vid tidigare tidpunkt.

Kranar

Huvudkran ansvarar föreningen för. Övriga kranar och vattenkopplingar, inklusive skötsel och underhåll av stenkista är kolonistens ansvar. Tänk på att stänga av din huvudkran vid säsongens slut för att undvika att något händer när vi kopplar på vattnet i mars/april.

Gångar

Utanför din kolonilott ska det hållas rent från ogräs. Skyffla och räfsa halva gången. OBS ! Bekämpningsmedel är inte tillåtet i vårt område.

Sophantering

Föreningen har containrar för hushållssopor, metal, papper, glas, trädgårdsavfall m.m. Det är av yttersta vikt att vi sorterar våra sopor noggrant och kastar i rätt container/kärl. Slarvar vi med detta ökar våra kostnader för renhållning.

Det är INTE tillåtet att kasta byggavfall, skrot, vitvaror, trädgårdsmaskiner och dylikt i containern för hushållsavfall utan kolonisten ansvarar själv för att det återvinns enligt kommunens regler. Detsamma gäller miljöfarligt avfall typ färgburkar, batterier och kemikalier.

Sällskapsdjur

Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte störs eller utsätts för obehag. **Hundar skall vara kopplade utanför lotten.** Angående katter finns speciella regler som miljökontoret sammanställt, för fullständig information läs broschyren som finns på hemsidan (kattbroshyr.pdf) eller be styrelsen om en utskrift. Vid tillsägelse skall rättelse ske, vid upprepade varningar kan kolonisten uteslutas från

föreningen
och därmed bli av med arrenderätten.

Byggnader

Byggnader på koloniträdgårdslotten skall vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. Nybyggnation, om och tillbyggnad av kolonistuga, förråd, altan,

lekstuga, plank etc. måste skriftligen meddelas till föreningens styrelse, innan arbetet påbörjas.

Ritning över önskad förändring skall bifogas. Även planritning som visar helheten bör bifogas.

Ritningar som godkänts skall noga följas. Glöm inte att prata med berörda grannar om de förändringar du tänkt göra om det eventuellt påverkar dem.

Byggnormer finns hos styrelsen och i gröna häftet.

Antenn / Parabol

Mast/antenn för mottagning av radio och TV-sändning får inte sättas upp högre än 1 meter över taknock.

Paraboler för mottagning av TV-sändningar skall i möjligaste mån markmonteras innat fall kan väggmontering godkännas. Totalhöjd max 2 meter, dock ej över nock.

OBS!

All byggnation såsom förråd, bod, vindskydd, plank mellan tomtgränser, längre uppställning av partytält och liknande konstruktioner kräver bygglov enligt kommunens regler.

Kontakta alltid styrelsen innan du påbörjar någon form av bygge så att du får rätt information om vad som gäller och för att slippa obehagliga överraskningar i efterhand.

Styrelsen